

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dotyczy zadania pn.: „Wykonanie okresowej kontroli stanu technicznego budynków Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach oraz magazynów przeciwpowodziowych w msc. Grotniki Duże i Kępa Chwałowska”.

Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie okresowych przeglądów rocznych budynków należących do Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, zlokalizowanych przy al. IX Wieków Kielc 3 i przy ul. Skrajnej 61 w Kielcach oraz w Grotnikach Dużych, gm. Nowy Korczyn i w Kępie Chwałowskiej, gm. Dwikozy, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418), polegających na sprawdzeniu stanu technicznego:

- elementów budynków, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektów;
- instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska;
- instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych);

Dodatkowo wykonawca zobowiązany będzie do przeglądu kanałów spalinowych w kotłowniach gazowych w budynku warsztatu i kotłowni przy al. IX Wieków Kielc 3 oraz w budynku magazynu obrony cywilnej przy ul. Skrajnej 61 w listopadzie 2025 r. i w razie konieczności do usunięcia z nich zanieczyszczeń, zgodnie z § 34 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r. poz. 822).

Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie, zgodnie z art. 62a ustawy Prawo budowlane, sporządzenie protokołów z przeprowadzonych przeglądów wszystkich budynków znajdujących się w tabelach poniżej (osobno dla każdego budynku). Wykonawca prześle zamawiającemu protokoły w wersji papierowej oraz elektronicznej. Z przeglądu przewodów kominowych wykonawca zobowiązany będzie sporządzić protokół w formie dokumentu elektronicznego, z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego obsługującego centralną ewidencję emisyjności budynków, o której mowa w art. 27a ust. 1 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 1446).

I. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje następujące budynki:

Obiekt	Dane obiektu	Zakres przeglądu
<i>Budynek A al. IX Wieków Kielc 3 w Kielcach</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>• pow. zabudowy - 1187,85 m<sup>2</sup></li><li>• pow. użytkowa - 10433 m<sup>2</sup></li><li>• kubatura – 39665 m<sup>3</sup></li><li>• wysokość – 31,50 m,</li><li>• ilość kondygnacji – 10, w tym 9 nadziemnych oraz 1 podziemna.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• sprawdzenie:<ul style="list-style-type: none"><li>- stanu technicznego budynku;</li><li>- stanu technicznej sprawności instalacji gazowej;</li><li>- stanu technicznego przewodów i kanałów wentylacyjnych (grawitacyjnych oraz w których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych);</li></ul></li></ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- stanu technicznego instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej;</li> <li>- stanu technicznego instalacji wod.-kan..</li> </ul>
<b>Budynek B al. IX Wieków Kielc 3 w Kielcach</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pow. zabudowy - 1048 m<sup>2</sup>,</li> <li>• pow. użytkowa - 2099 m<sup>2</sup>,</li> <li>• kubatura - 11274 m<sup>3</sup>,</li> <li>• wysokość - 12,95 m,</li> <li>• ilość kondygnacji – 2.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• sprawdzenie:</li> <li>- stanu technicznego budynku;</li> <li>- stanu technicznej sprawności instalacji gazowej;</li> <li>- stanu technicznego przewodów i kanałów wentylacyjnych (grawitacyjnych oraz w których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych);</li> <li>- stanu technicznego instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej;</li> <li>- stanu technicznego instalacji wod.-kan..</li> </ul>
<b>Budynek C al. IX Wieków Kielc 3 w Kielcach</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pow. zabudowy - 1411 m<sup>2</sup>,</li> <li>• pow. użytkowa - 8063 m<sup>2</sup>,</li> <li>• kubatura - 30123 m<sup>3</sup>,</li> <li>• wysokość - 21,55 m,</li> <li>• ilość kondygnacji - 7, w tym 6 nadziemnych oraz 1 podziemna.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• sprawdzenie:</li> <li>- stanu technicznego budynku;</li> <li>- stanu technicznej sprawności instalacji gazowej;</li> <li>- stanu technicznego przewodów i kanałów wentylacyjnych (grawitacyjnych oraz w których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych);</li> <li>- stanu technicznego instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej;</li> <li>- stanu technicznego instalacji wod.-kan..</li> </ul>
<b>Garaże za budynkiem C-2 al. IX Wieków Kielc 3 w Kielcach</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pow. zabudowy - 273 m<sup>2</sup>,</li> <li>• pow. użytkowa - 198 m<sup>2</sup>,</li> <li>• kubatura - 455 m<sup>3</sup>,</li> <li>• wysokość - 3,35 m,</li> <li>• ilość kondygnacji – 1.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• sprawdzenie:</li> <li>- stanu technicznego budynku;</li> <li>- stanu technicznego przewodów i kanałów wentylacyjnych (grawitacyjnych);</li> <li>- stanu technicznego instalacji centralnego ogrzewania.</li> </ul>
<b>Garaż za budynkiem C al. IX Wieków Kielc 3 w Kielcach</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pow. zabudowy - 76,8 m<sup>2</sup>,</li> <li>• pow. użytkowa - 71,78 m<sup>2</sup>,</li> <li>• kubatura - 200,5 m<sup>3</sup>,</li> <li>• wysokość - 2,90 m,</li> <li>• ilość kondygnacji - 1</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• sprawdzenie:</li> <li>- stanu technicznego budynku;</li> <li>- stanu technicznego przewodów i kanałów wentylacyjnych (grawitacyjnych).</li> </ul>

<b>Budynek warsztatu i kotłowni al. IX Wieków Kielc 3 w Kielcach</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pow. zabudowy - warsztatów 375,50 m<sup>2</sup> + kotłowni 270 m<sup>2</sup>),</li> <li>• pow. użytkowa 645,50 m<sup>2</sup>,</li> <li>• ilość kondygnacji – 1 kondygnacja nadziemna, pomieszczenie kotłowni częściowo zagłębione. Kotłownia wyposażona w dwa kotły na gaz ziemny.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• sprawdzenie: <ul style="list-style-type: none"> <li>- stanu technicznego budynku;</li> <li>- stanu technicznej sprawności instalacji gazowej;</li> <li>- stanu technicznego przewodów i kanałów wentylacyjnych (grawitacyjnych) oraz spalinowych;</li> <li>- stanu technicznego instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej;</li> <li>- stanu technicznego instalacji wod.-kan..</li> </ul> </li> </ul>
<b>Magazyn obrony cywilnej ul. Skrajna 61 w Kielcach</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pow. zabudowy - 793 m<sup>2</sup>,</li> <li>• pow. użytkowa - 1982 m<sup>2</sup>,</li> <li>• kubatura - 8480 m<sup>3</sup>,</li> <li>• wysokość - 8,48 m,</li> <li>• ilość kondygnacji - 3, w tym 2 nadziemne oraz 1 częściowo zagłębiona.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• sprawdzenie: <ul style="list-style-type: none"> <li>- stanu technicznego budynku;</li> <li>- stanu technicznej sprawności instalacji gazowej;</li> <li>- stanu technicznego przewodów i kanałów wentylacyjnych (grawitacyjnych) oraz spalinowych;</li> <li>- stanu technicznego instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej;</li> <li>- stanu technicznego instalacji wod.-kan..</li> </ul> </li> </ul>
<b>Budynek Nr 1 Strażnica Grotniki Duże</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• wymiary: <ul style="list-style-type: none"> <li>długość - 17,70 m</li> <li>szerokość - 11,70 m</li> <li>wysokość - 2,80 m</li> </ul> </li> <li>• pow. użytkowa - 170 m<sup>2</sup>,</li> <li>• kubatura - 560 m<sup>3</sup>,</li> <li>• ilość kondygnacji - 1 + poddasze nieużytkowe</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• sprawdzenie: <ul style="list-style-type: none"> <li>- stanu technicznego budynku;</li> <li>- stanu technicznego przewodów i kanałów wentylacyjnych (grawitacyjnych);</li> <li>- stanu technicznego instalacji wod.-kan.;</li> <li>- stanu technicznego instalacji gazowej.</li> </ul> </li> </ul>
<b>Budynek Nr 2 Magazyn przeciwpowodziowy Grotniki Duże</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• wymiary: <ul style="list-style-type: none"> <li>długość - 16,75 m</li> <li>szerokość - 7,30 m</li> <li>wysokość - 3,0 m</li> </ul> </li> <li>• pow. użytkowa - 110 m<sup>2</sup>,</li> <li>• kubatura - 452 m<sup>3</sup>,</li> <li>• ilość kondygnacji - 1</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• sprawdzenie: <ul style="list-style-type: none"> <li>- stanu technicznego budynku.</li> </ul> </li> </ul>
<b>Budynek Nr 3 Magazyn przeciwpowodziowy Grotniki Duże</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• wymiary: <ul style="list-style-type: none"> <li>długość - 17,00 m</li> <li>szerokość - 8,30 m</li> <li>wysokość - 3,20 m</li> </ul> </li> <li>• pow. użytkowa - 95 m<sup>2</sup>,</li> <li>• kubatura - 367 m<sup>3</sup>,</li> <li>• ilość kondygnacji – 1</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• sprawdzenie: <ul style="list-style-type: none"> <li>- stanu technicznego budynku.</li> </ul> </li> </ul>

<b>Budynek Nr 4</b> <b>Garaż</b> <b>Grotniki Duże</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>wymiary:  długość - 8,5 m  szerokość - 8,5 m  wysokość min. - 3,0 m  wysokość max. - 4,0 m</li> <li>pow. użytkowa - 61 m<sup>2</sup>,</li> <li>ilość kondygnacji – 1</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>sprawdzenie:  - stanu technicznego budynku.</li> </ul>
<b>Wojewódzki</b> <b>magazyn</b> <b>przeciwpowodziowy</b> <b>Kępa Chwałowska</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>powierzchnia użytkowa – 462,3 m<sup>2</sup>,</li> <li>kubatura - 3400 m<sup>3</sup>,</li> <li>ilość kondygnacji – 1 + poddasze nieużytkowe</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>sprawdzenie:  - stanu technicznego budynku;  - stanu technicznego przewodów i kanałów wentylacyjnych (grawitacyjnych);  - instalacji wod.-kan.</li> </ul>